



DOLNÉ MESTO

BY REZIDENCIA VINOHRADY

Technický štandard vybavenia



KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Nosný systém je tvorený ako kombinovaný skeletovo-stenový systém so železobetónovými monolitickými stĺpmi a prievlakmi a nosnými murovanými stenami z keramickej tehly. Stropné dosky sú navrhnuté ako železobetónové monolitické.

DELIACE KONŠTRUKCIE

MEDZIBYTOVÉ: Ako výplňové príp. nosné murivo medzi bytmi je navrhnutá keramická akustická tehla.

INTERIÉROVÉ: Nenosné deliace konštrukcie sú navrhnuté hrúbky 115 mm a 140 mm z keramických tehál.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na steny v byte je použitá vápennocementová omietka opatrená dvojitém náterom bielej farby.

STROPY: Na stropy je použitá vápennocementová omietka opatrená dvojitém náterom bielej farby.

FASÁDA

Exteriérové omietky budú tvorené jemnozrnnou silikónovou omietkou v odtieni svetlohnedá a na 5.NP v odtieni hnedá. Okenné výplne budú z izolačného trojskla realizované nasledovne:

- na 1.PP a 5.NP sú výplne otvorov navrhnuté ako hliníkové
- na 1.NP sú výplne otvorov navrhnuté ako plastové s výnimkou vstupných dverí
- 2.NP – 4.NP sú výplne otvorov navrhnuté ako plastové, z vnútornej strany v bielej farbe

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

V štandardnom vybavení bude zrealizovaná príprava na exteriérové hliníkové žalúzie – podomietkový kastlík s elektro rozvodmi pre diaľkový ovládač. Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou dodávky.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla, umiestnená na 1.PP. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov, kde je zabezpečené meranie spotreby tepla na vykurovanie. Regulovanie teploty vo vykurovaných miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavicou osadenými na vykurovacích telesách.

Na 5.NP je v bytoch podlahové vykurovanie, riadené termostatom z jedného miesta, v bytoch na ostatných podlažiach sú radiátory.

VZDUCHOTECHNIKA

V miestnostiach kúpeľní a WC je zabezpečené nútené vetranie. Odvetranie kuchyne nie je zabezpečené centrálnou vzduchotechnikou.

CHLADENIE

V procese výstavby je možnosť dorobenia prípravy pre klimatizačnú jednotku ako navyše prácu.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácia pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií, v prípade prevedenia bytu „štandard“. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie. Prívod vody je navrhnutý na terasách 5.NP.

ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V prípade prevedenia bytu „štandard“ je v kúpeľni umiestnená smaltová vaňa alebo sprchový kút s vaničkou príp. žlabom a umývadlo v závislosti na type bytu. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku sú dve zásuvky (pre práčku a sušičku) na vlastný istič. V mieste pre kuchyňu je riešená predpríprava pozostávajúca z prívodov 230V a prívodu 400V pre kuchynské spotrebiče. V každej miestnosti sú zo stropu vyvedené vývody na osvetlenie. Na loggii je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti. Na terasách 5.NP je inštalovaná exteriérová zásuvka a príprava pre vírivku. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každej obývacej miestnosti je umiestnená krabica optiky. Do každej obytnej miestnosti rámci bytu je privedená chránička s FTP káblom ukončená krytkou. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami zabezpečuje domáci audiotelefón.

DVERE

VSTUPNÉ DO BYTOVÉHO DOMU: Dvere sú navrhnuté ako súčasť hliníkovej zasklenej steny. Hlavný vstup do bytového domu na 1.NP je opatrený elektrozámkom s audiovrátnikom. Dvere v spoločných „reprezentačných“ priestoroch sú navrhnuté ako hliníkové v hliníkovej zárubni.

INTERIÉROVÉ PRE BYTY: Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté ako bezpečnostné, protipožiarne so zvýšenými akustickými vlastnosťami v oceľovej zárubni. Dvere v bytoch sú navrhnuté ako drevené v obložkovej zárubni.

PODLAHY A OBKLADY

OBYTNÉ MIESTNOSTI A CHODBY: V prípade prevedenia bytu „štandard“ je navrhnutá parketová plávajúca podlaha v drevodekore lemovaná soklovými lištami, prechodové lišty medzi jednotlivými miestnosťami. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka. V prípade bytu v prevedení „holobyt“ je podlaha ukončená betónovým poterom.

KÚPELNE A WC: V prípade prevedenia bytu „štandard“ je nášľapná vrstva gresová dlažba. Obklad stien v kúpeľni je do výšky stropu. V samostatnom WC je obklad do výšky inštaláčnej predsteny – 1200mm. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb je podľa vzorkovníka.

LOGGIE/TERASY: Ako nášľapná vrstva je navrhnutá mrazuvzdorná keramická dlažba. Loggie budú opatrené železobetónovou atikou do výšky 500mm nad podlahu. Pre dosiahnutie potrebnej výšky ochrany proti vypadnutiu je navrhnuté oceľové vertikálne zábradlie výšky 600mm.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vyhotovenia. Odvetranie je zabezpečené pomocou uhlíkového filtra.

PIVNICE

Ku každému bytu prislúcha 1 pivnica, nachádzajúca sa na IPP. Pivničné priečky budú murované z betónových priečkových tvárnic hr. 100cm bez povrchovej úpravy.

PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státa sú situované v suteréne alebo v exteriéri. Vjazd do garáže je ovládaný bezkontaktné cez mobilný telefón. Každé parkovacie státie je označené vlastným číslom. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

V rámci vstupnej chodby sa nachádzajú poštové schránky a výťah. Každý bytový dom má pre obyvateľov k dispozícii spoločnú miestnosť pre bicykle a kočíky. Objekt 101 má taktiež spoločnú komunitnú miestnosť situovanú na 1.NP.

VÝŤAHY

Osobný výťah v objekte je prístupný od IPP po 5NP a tak zabezpečuje pohodlný prístup z parkoviska až do bytu.

DOMOVÝ ODPAD

Uskladňovanie odpadov do polozapustených kontajnerov na komunálny odpad v kontakte obslužnou komunikáciou v lokalite na 3 miestach – rovnomerne pre všetky bytové domy.